

RONDOM RENDON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rendon Onderhoudsgroep. Editie 1, januari 2009

RESULTAATGERICHT SCHILDEREN

P 06 | Monumentaal
pand weer strak in de
verf

INTERVIEW MET KLANT

P 08 | Samenwerking
ING Real Estate Invest-
ment & Rendon Arkel

INNOVATIEVE ONTWIKKELINGEN

P 10 | LP3®
ophoogsysteem voor
galerijen en balkons



Een nieuwe naam, een nieuw magazine

VOORWOORD HANS NIJSSEN

Rendon: de nieuwe naam voor renderend onderhoud. De Rendon Onderhoudsgroep is de krachtenbundeling van verschillende onderhoudsbedrijven die per 1 januari 2009 onder één naam verder gaan.

Bij die verandering hoort een nieuw magazine: Rondom Rendon. Met dit blad willen wij u goed informeren over alle ontwikkelingen. Daarom kunt u op de volgende bladzijden meer lezen over de nieuwe organisatie rond onze bedrijvengroep. Als onderhoudsprofessionals willen wij op een open en transparante wijze met u communiceren. Dat doen we niet alleen

persoonlijk, maar ook via dit magazine. Rondom Rendon bevat daarom nog veel meer nieuws. We presenteren u voorbeelden van de diensten die onze uiteenlopende onderhoudsbedrijven zoal aanbieden. Daarbij tonen we natuurlijk ook graag een staaltje van ons kunnen: nieuwe ontwikkelingen, innovaties op onderhoudsgebied en projecten waar wij trots op zijn. En we laten onze klanten aan het woord.

Ik hoop dat ons magazine voor u een inspiratie zal zijn bij het effectief aanpakken van onderhoudsvraagstukken. Wilt u naar aanleiding van één van de artikelen meer weten? Neemt u dan gerust contact met ons op; we staan voor u klaar.

Ik wens u veel leesplezier toe. Met vriendelijke groet,

drs. ing. Hans Nijssen
algemeen directeur
Rendon Onderhoudsgroep

RENDON
ONDERHOUDSGROEP

RENDON ONDERHOUDSGROEP, SPECIALIST VOOR renderend onderhoud!

BIM Betonrenovatie, Schilderwerken Eindhoven, B. Meijer en Haba zijn voor u vertrouwde bedrijfsnamen. Zij werkten al langere tijd samen binnen de Rendon Onderhoudsgroep. De basis voor die samenwerking werd gevormd door de gedeelde opvattingen over professioneel onderhoud. Geleidelijk groeide de wens om dan ook gezamenlijk naar buiten te treden. Medio 2008 viel de beslissing en op 1 januari 2009 is het echt zover: dan gaat de Rendon Onderhoudsgroep officieel van start. Met een nieuwe naam en een gemeenschappelijke identiteit. De oude vertrouwde namen zullen daarmee verdwijnen. Wat er voor in de plaats komt is één krachtige organisatie met een heldere structuur, waar u terecht kunt voor al uw onderhoudsvragen.

SAMEN- WERKING, NU OOK IN NAAM



ONDERHOUD OP VIER FRONTEN

De Rendon Onderhoudsgroep voert onderhoud uit aan woningen, bedrijfsgebouwen, parkeergarages en civieltechnische constructies. We zijn allround actief met service- en mutatieonderhoud, planmatig onderhoud, renovatieprojecten en incidenteel, specialistisch onderhoud. Vakmanschap, een efficiënte organisatie en open communicatie staan daarbij centraal. Hiermee onderscheidt de Rendon Onderhoudsgroep zich van meer traditionele bouwbedrijven: onderhoud is nu eenmaal onze core business.

PRIJS, SERVICE EN KWALITEIT

"Het repareren van een lekkende kraan, het plaatsen van een keuken of het betegelen van een badkamer: woningcorporaties besteden steeds vaker ook het service- en mutatieonderhoud aan ons uit", zegt Peter Nuiten, technisch directeur bij de Rendon Onderhoudsgroep. Wij voeren deze dagelijkse werkzaamheden op locatie snel uit, maar kunnen ze dankzij ons nieuwe ERP-systeem ook direct administratief afhandelen.

Dat is belangrijk om onze opdrachtgevers te ontzorgen en de kostprijs laag te houden.

Bij het uitvoeren van planmatig onderhoud is efficiency van groot belang. Andere belangrijke aspecten van de dienstverlening zijn het maken van duidelijke afspraken, transparante offertes en het meedenken met de opdrachtgevers over een efficiënte, kostenbesparende aanpak. Algemeen directeur Hans Nijssen vindt daarbij een goede communicatie met de bewoners en gebruikers essentieel. Net zoals orde en netheid op de werkvloer en het beperken van de overlast. Hij zegt: "Onze meerwaarde zit hem in de know-how en ervaring van onze medewerkers. We zijn groot geworden door steeds te focussen op de optimale verhouding tussen prijs, service en kwaliteit."

INNOVATIEF

De Rendon Onderhoudsgroep werkt met partners samen aan de ontwikkeling van nieuwe technieken. Zo spelen we in op de toenemende vergrijzing met het opplussen van huurwoningen. Zoals met het LP3®-systeem (zie het artikel op pagina 10). Innovatie is er ook in de manier waarop we samenwerken met onze opdrachtgevers. Steeds vaker wordt gekozen voor prestatiegerichte werken, meerjarenovereenkomsten en afkoopcontracten voor klachtenonderhoud.

OPEN EN TRANSPARANT

Volgens Hans Nijssen hoeft prijs niet het enige gespreksonderwerp te zijn. "Als je nieuwe technieken en toepassingen efficiënt wilt introduceren, is meer vrijheid nodig in de aanbesteding. Naast de prijs zouden ook service en kwaliteit moeten worden betrokken bij de keuze van een aannemer. We kunnen onze prijzen onderbouwen en willen daar open over zijn. Dan kunnen onze opdrachtgevers kiezen welk niveau van dienstverlening ze willen afnemen."

RENDEREND ONDERHOUD: JUIST VOOR DE KLANT

Met deskundigheid, ervaring en een gezonde visie op wat noodzakelijk is en wat niet, zorgt de Rendon Onderhoudsgroep voor renderende onderhoudsprojecten. Daarbij is een duurzame relatie van belang. Want een uitgekiende aanpak levert vooral op langere termijn geld op. Hans Nijssen: "Opdrachtgevers die bereid zijn om met ons verder te kijken en prestaties durven te formuleren, weten al wat dat kan opleveren. Vertrouwen in elkaar en in de juiste aanpak vormen dan een solide basis voor hoge kwaliteit tegen relatief lage kosten."

De samenwerking

**STICHTING GEESTELIJKE GEZONDHEIDSZORG
EINDHOVEN EN DE KEMPEN & RENDON EINDHOVEN**

Stichting Geestelijke Gezondheidszorg Eindhoven en de Kempen (GGzE) biedt zorg aan mensen met (ernstige) psychosociale en psychiatrische problemen met een breed spectrum aan behandel- en begeleidingsmogelijkheden. De klinische zorg is grotendeels geconcentreerd op locatie De Grote Beek. Daarnaast heeft GGzE ongeveer 60 locaties in de regio waar ambulante zorg en beschermende woonvormen worden geboden. Goof Elstak, medewerker huisvesting, is medeverantwoordelijk voor het bouwkundige onderhoud op locatie De Grote Beek. Hij werkt al 22 jaar samen met Rendon Eindhoven.





“AL 35 JAAR EEN PRIMA RELATIE”

Goof Elstak, medewerker huisvesting GGzE

VLOTTE COMMUNICATIE

“Dat lijkt lang, maar Schilderwerken Eindhoven – nu Rendon Eindhoven geheten – was hier al bijna 15 jaar actief toen ik 22 geleden in dienst kwam. De samenwerking is dus zeker 35 jaar oud. Zo lang als ik me kan herinneren, is mijn contactpersoon Huub Brouns. We kunnen het goed met elkaar vinden: anders hadden we het natuurlijk ook nooit zo lang met elkaar uitgehouden. Het schildersbedrijf is in de loop der tijd mee-gegroeid met alle uitbreidingen en aanpassingen in onze organisatie. De medewerkers daar zijn goed op de hoogte van onze situatie. Ze kunnen dan ook goed met ons meedenken. Wat ik plezierig vind, is de vlotte communicatie. Lekker direct, ik hoef geen ellenlange verhalen te houden om de dingen uit te leggen. Ze snappen gewoon hoe we het allemaal graag willen hebben. Dat is ook wel een beetje vanzelfsprekend, vind ik. Ze hebben alles hier al meerdere keren voor ons gedaan. Ze kennen gewoon het klappen van de zweep.

ADEQUAAT INSPRINGEN

Het terrein van deze locatie van GGzE is maar liefst 110 hectare groot. Er staan veertig gebouwen op. En daar is altijd wel wat aan te doen, dat begrijp je. Er is hier het hele jaar

rond een vaste ploeg schilders van Rendon Eindhoven aan het werk. Vakmensen, die goed werk leveren. Het is bovendien erg praktisch. Als er onverwachte dingen gebeuren, dan bellen we gewoon even. Er is altijd wel iemand op het terrein. Daar springen ze altijd goed op in. Als het nodig is, kunnen ze heel snel en adequaat handelen. Bijvoorbeeld als er snel een kamer voor een nieuwe cliënt moet worden klaargemaakt. Maar dat is niet zo vaak nodig hoor, over het algemeen kan het werk goed worden gepland. Het gaat tenslotte om regulier onderhoudswerk.

KWALITEIT EN PRIJS ZIJN GOED

We hebben met Rendon Eindhoven een contract voor drie jaar voor het binnenschilderwerk. Ja, ze doen elke keer mee als we weer moeten aanbesteden. En ze komen in de meeste gevallen weer als beste uit de bus. Dat is mooi. Ook de bouwkundige poot van de vestiging Eindhoven is actief voor GGzE. Die doen voor ons de constructieve zaken aan onze 60 externe locaties, in Eindhoven en de regio. Van mij mag het zo doorgaan. De kwaliteit en de prijs zijn naar tevredenheid, dus als het aan mij ligt, werken we gewoon lekker verder met Rendon Eindhoven.”



In het 'Koorenhuis' aan de Haagse Prinsengracht is het Centrum voor Kunst en Cultuur gevestigd. Hier worden programma's aangeboden voor jongeren en volwassenen op het gebied van beeldende kunst, dans, theater, literatuur, foto/film/video, nieuwe media en muziek. Daarnaast is het Koorenhuis theater, concertzaal, open podium en tentoonstellingsruimte in één. De schilders van Rendon Voorburg hebben het afgelopen jaar de buitenzijde van dit monumentale pand geschilderd.



Als vakwerk kunst mag zijn...

MONUMENTAAL PAND WEER STRAK IN DE VERF

VERFADVIES

Opdrachtgever was de dienst OCW van de gemeente Den Haag. Bij de onderhandse aanbesteding kwam Rendon Voorburg als beste uit de verf. Voordat het werk kon beginnen heeft Claassen Coatings een verfadvies opgesteld. Geadviseerd werd om als onderhoud voor het dekkend geschilderde hout-

werk te kiezen voor een zogenaamde 2½ beurt met producten van Boonstoppel Verf. Deze traditionele fabrikant maakt verfproducten die uitstekend tot hun recht komen op monumentale panden zoals het Koorenhuis.

NIEUWE VERFLAAG

Bij een historisch pand als het Koorenhuis gaat het om de detailering. De vele kozijnen, ramen, deuren, gevelbetimmeringen, daklijsten, dakkapellen en luiken van het gebouw zijn een uitdaging voor elke vakschilder. De specialisten van Rendon Voorburg hebben ze allemaal onder handen genomen. Eerst zijn enkele kleine bouwkundige gebreken hersteld, plaatselijke houtrot-reparaties uitgevoerd en open verbindingen afgedicht. Daarna is het geheel voorzien van een degelijke nieuwe verflaag in een klassieke kleurstelling, passend bij het pand.

EEN PRACHTIG KARWEI

Misschien waren onze schilders wel meer gemotiveerd dan andere om aan het Koorenhuis te werken. De Voorburgse vestiging van de Rendon Onderhoudsgroep heeft immers sinds jaar en dag het motto: 'als vakwerk kunst mag zijn...' Zij voelden zich dus prima in hun element op dit werk. Projectleider Marco Veltman vindt dat het schilderen van het Koorenhuis voor iedere vakman een prachtige karwei is. "De roedenramen en profiellijsten halen het ware vakmanschap bij onze schilders naar boven," zegt hij. Inmiddels is het werk voltooid. De opdrachtgever is tevreden en we gaan er vanuit dat ook de vele gebruikers van het Koorenhuis genieten van het uiterlijk van hun fraaie pand. Onze schilders zijn ook tevreden: zij hebben eer van hun kunstwerk!



De samenwerking

**ING REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT
(ING REIM) & RENDON ARKEL**

ING REIM is een beleggingsinstelling die zich richt op onroerend goed wereldwijd: woningen, winkels en kantoren. Bert Dijksman is als technisch projectmanager verantwoordelijk voor een groot deel van het woningbezit. Hij werkt al tien jaar samen met Rendon – vroeger BIM – in Arkel.

KWAAITAAL VLOEREN

“Als het gaat om bestaande woningen, dan kun je wel eens een tegenslag krijgen. Zo hebben wij een tijd terug veel ellende gehad met Kwaaitaal betonvloeren. Dat was echt een groot probleem: de wapening was gaan roesten, waardoor de constructies niet meer betrouwbaar waren. Via een onafhankelijk adviesbureau zijn we in contact gekomen met de BIM. Die zijn specialist op dit gebied. Bij de eerste aanbesteding kwamen ze meteen als beste uit de bus. Dat waren de eerste 96 woningen, in Sliedrecht. Daarna heeft de BIM nog veel meer woningen voor ons gesaneerd. In Alphen a/d Rijn alleen al driehonderd, een hele wijk in Waddinxveen met 124 woningen en een wijk in Boskoop met 58 woningen... gelukkig zijn alle Kwaaitaal-woningen in ons bezit nu gesaneerd.

GALERIJVLOEREN MET GRANULAAT

Maar je kunt ook andere problemen hebben. Aan de Thomas Jeffersonlaan in Rijswijk hebben we galerijflats waar vocht binnendrong via de borstweringspanelen. Er ontstonden kalkbloedingen, betonrot. Na een uitgebreid onderzoek kwamen we ook hiervoor bij de BIM uit. Het was een reuze project, van bijna een jaar. Het is net afgerond. Ze hebben de balkons hersteld en nieuwe galerijvloeren gemaakt met granulaatkorrels van BASF. In goed overleg met de huurdersvereniging is er een mooie kleurencombinatie gekozen met nette opstapjes bij de deuren. Wij waren een van de eersten waar ze die nieuwe techniek hebben toegepast, er zijn zelfs excursies naar toe geweest. Het is echt mooi geworden en het lekt niet meer. En nu gaan ze weer een nieuw probleem aanpakken aan een andere flat in Rotterdam. Rendon heeft



het vooronderzoek net afgerond. Het gaat weer om balkons en de aansluiting op de gevel. Daar hopen we volgend jaar mee te starten.

PRIJSTECHNISCH DE GUNSTIGSTE

Ik ben zeer tevreden over de samenwerking. Het is natuurlijk ook een beetje op de persoon gericht. Peter Nuiten en ik verstaan elkaar goed. We hebben al zoveel avonden samen huurdersvoorlichting gegeven. Peter is verschrikkelijk goed in het geven van presentaties aan de bewoners. Hij kan een vervelend probleem zo brengen dat ze het niet meer als een probleem zien, omdat we het voor ze gaan oplossen. Waarom komen we elke keer weer bij Rendon Arkel uit?



Ik werk gewoon graag samen met een specialist waar ik op kan rekenen. Normaal gesproken vragen we hier drie prijzen aan voordat we een leverancier kiezen. Maar bij Rendon doe ik dat niet altijd. Uit de vele projecten die we al hebben gedaan weet ik dat ze prijstechnisch steeds het gunstigste zijn. Dan kun je best besluiten om op basis van die ervaring en de goede relatie één op één te werken. Het belangrijkste is immers dat ik zeker weet dat Rendon de know how heeft om onze problemen op te lossen. Tevens is het voor ING heel belangrijk dat de communicatie tussen de huurders en de uitvoerende partij zeer goed loopt."



**"RENDON HEEFT DE
KNOW HOW OM
ONZE PROBLEMEN
OP TE LOSSEN"**



**Bert Dijkman,
technisch projectmanager
ING REIM**



LP3[®] ophhoog- systeem

VOOR GALERIJEN EN BALKONS



VEILIGHEID EN COMFORT VOOR OUDEREN

Senioren en bewoners met een mobiliteitsbeperking willen tegenwoordig zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Verouderde woningen moeten daarvoor worden aangepast. Het wegnemen van hoogteverschillen tussen de binnenvloer en de galerij- of balkonvloer is een ingreep die het wonen veel veiliger en comfortabeler maakt.

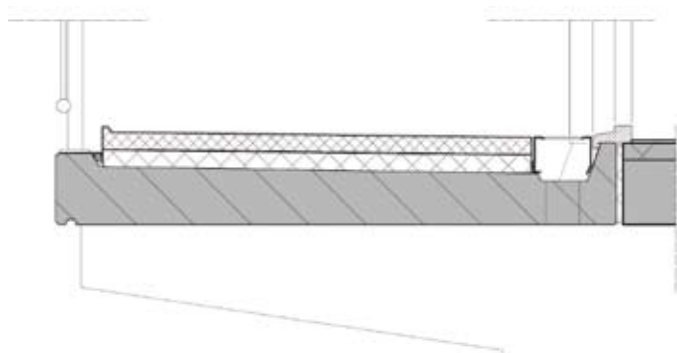
De Rendon Onderhoudsgroep biedt hiervoor verschillende oplossingen. Naast het veel toegepaste 'natte' Rendon++-systeem is er nu LP3[®], een 'droog' systeem dat zeer snel en zonder overlast voor de bewoners kan worden aangebracht.

SANDWICHPANELEN

Het LP3[®]-systeem bestaat uit lichtgewicht sandwichpanelen van glasvezelversterkt polyester die zijn gevuld met hardschuim. Na zorgvuldige meting worden de panelen in de fabriek op maat gemaakt met kleur en polyurethaan vloercoatingsysteem naar keuze. Onze medewerkers plaatsen ze daarna direct in het werk. Dit gebeurt razendsnel, waardoor de overlast voor de bewoners tot een minimum wordt beperkt. De woningen blijven gewoon bereikbaar, zelfs met rolstoel of rollator. Door de korte projectduur kan bovendien flink worden bespaard op bijkomende kosten van begeleiding en bouwplaats.

FLEXIBEL

Het uiterst duurzame LP3[®]-systeem wordt aangebracht over de bestaande voegafdichtingen. Daarom worden de voegen zo nodig vooraf voorzien van een degelijke afdichting, meestal een flexibel polyurethaan membraan. De membranen zijn tientallen jaren onderhoudsvrij, omdat zij niet mechanisch worden belast en door de LP3[®]-elementen worden beschermd tegen weersinvloeden. De bestaande goten blijven intact, maar worden afgedekt met demontabele open roosters van geperforeerd roestvast staal. Mocht een sandwichpaneel later ernstig beschadigd raken, dan kan het eenvoudig in zijn geheel worden vervangen.





Rendon stelt voor

Dit nieuwe magazine is een uitstekend podium om gezichtsbepalende medewerkers van de Rendon Onderhoudsgroep aan u voor te stellen. In deze eerste editie Bert Zwiers en Menno van Houdt



BERT ZWIERS

Bert Zwiers (51) is sinds 2006 onze commercieel manager, werkzaam vanuit onze vestiging in Arkel. "Ik heb hiervoor jarenlang gewerkt bij Consolidated Nederland, een landelijk opererende renovatiedakdekker en later bij de Texa Nikon Groep" zegt hij. "Uiteindelijk koos ik voor de aannemerij vanwege de diversiteit van het werk. Verder is het verschil voor mij niet zo groot: als commerciële man was ik al gewend om me goed in mijn klanten in te leven." Bert werkt het liefst samen met opdrachtgevers aan effectieve oplossingen. Een persoonlijke passie is het ontwikkelen van nieuwe inkoopmethodieken. In nauw overleg met zijn klanten heeft hij al diverse prestatie-contracten uitgewerkt en geïmplementeerd. Bert is getrouwd en heeft twee dochters. Zijn dames zijn druk in het onderwijs en de sport. In het Schoonhovense gezin staan tennis en basketbal centraal. En natuurlijk leuke dingen doen: reizen en grote steden bezoeken.



MENNO VAN HOUDT

Menno van Houdt (44) is al zes jaar projectleider Bouwkundig Onderhoud, werkzaam vanuit onze vestiging in Voorburg. Daarvoor was hij 16 jaar opzichter en verhuur-consulent bij Haag Wonen in Den Haag. Je kunt dus wel zeggen dat hij weet wat er speelt bij woningcorporaties. Daarnaast volgde hij ook nog de avond-MTS.

Menno geeft leiding aan onze bouwkundige uitvoerders die service- en mutatieonderhoud doen voor enkele corporaties. Om elke schijn van belangenverstrengeling te vermijden doet hij dat overigens niet bij zijn vroegere werkgever. Ook treedt hij op als projectleider van grote renovatieprojecten. "Dat is uitdagend, omdat je steeds goede afspraken met de bewoners moet maken en nakomen," zegt hij.

Na het werk is er fitness met de Rendon-collega's en thuis een druk gezin met drie kinderen (15, 12 en 8 jaar), een hond, scharrelkippen en wat koppeltjes duiven.



Vervane Beheer B.V. in Den Haag beheert appartementengebouwen voor verenigingen van eigenaren. Het portefeuillebestand bestaat grotendeels uit het bovenste segment van de markt waaronder een aantal serviceflats, rijks- en gemeentemonumenten, maar ook kleinere appartementencomplexen zijn bij Vervane aan het goede adres. Het bedrijf levert maatwerk met een hoge servicegraad. Directeur Patrick Schoenmakers werkt daarom graag met partners die dat niveau waar kunnen maken.

De samenwerking

VERVANE BEHEER & RENDON ONDERHOUDSGROEP

EÉN STERKE PARTIJ

Vervane werkt al jaren samen met meerdere bedrijven afzonderlijk die nu deel uitmaken van de Rendon Onderhoudsgroep. "Een prettige, professionele relatie," vindt Patrick Schoenmakers. Hij is wel blij dat alle verschillende bedrijven nu onder één naam verder gaan: "Vooral bij grote aanbestedingen is het voor mij veel gemakkelijker om met één sterke partij bij mijn cliënten aan te komen." Vervane Beheer stelt voor de aangesloten verenigingen van eigenaren meerjarige onderhoudsplannen op en laat ze uitvoeren. "Het zijn grote projecten, vaak van meer dan een miljoen euro," vertelt hij. "We kijken wat er in de markt te koop is en vragen offertes aan. Ik werk graag met Rendon, maar dat gaat zeker niet automatisch. Onze leden bepalen in de vergadering welke leverancier het werk mag doen. Rendon komt er wel vaak als voordeligste uit, of met de beste prijs-kwaliteitverhouding."

KRITISCHE CLIËNTEN

Omdat zijn cliëntenkring bijzonder kritisch is, heeft de Vervane-directeur bedenkingen bij aannemers die hij niet kent. "Als het met zo'n bedrijf mis gaat, staat mijn goede naam op het spel. Bij Rendon weet ik welke kwaliteit er geleverd zal worden. Ik kan ze vertrouwen." Service is erg belangrijk voor Vervane. "Natuurlijk willen we een scherpe prijs voor onze cliënten. Maar we vinden de kwaliteit – in alle opzichten – nog belangrijker. Wij willen kunnen afspreken dat men pas om negen uur begint en al om drie uur ophoudt. Als dat extra geld kost, vinden we dat geen probleem. Onze cliënten willen zo min mogelijk overlast. Wij willen ook geen werklieden zien met een afzakkende spijkerbroek en een grote radio op hun schouder." Hij stelt tevreden vast dat Rendon deze wensen begrijpt. "Ze zorgen dat de leidinggevende op de werkvloer beleefd is en goed de contacten onderhoudt. Zo iemand is het visitekaartje van het bedrijf. In de huidige markt win je het op dit soort meerwaarde."



**“NATUURLIJK WILLEN
WE EEN SCHERPE PRIJS.
MAAR KWALITEIT
VINDEN WE NOG
BELANGRIJKER”**



Patrick Schoenmakers,
directeur Vervane Beheer

GLASHELDERE ADMINISTRATIE

Een ander aspect waar Vervane Beheer veel waarde aan hecht is de administratieve afhandeling. “Rendon is als een van de weinige aannemersbedrijven heel sterk op administratief gebied. Dat zie je bijvoorbeeld aan de termijnnota's met meer- en minderwerkverrekeningen, proces verbalen en urenstaten. Die zijn altijd glashelder.”

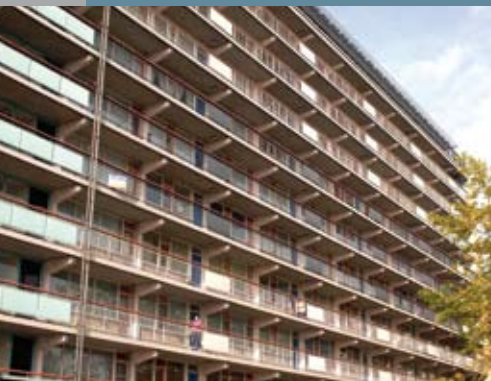
Patrick Schoenmakers verwacht dat langdurige relaties met onderhoudsbedrijven steeds belangrijker zullen worden. Hij heeft er in elk geval geen behoefte aan om jaarlijks een ander schildersbedrijf te zien verschijnen. Hij zou zelf liefst al het onderhoud voor Vervane Beheer willen onderbrengen bij één partij. “Niet alleen de grote klussen, maar ook een lekkende kraan. Dat is echt efficiënter. Maar mijn cliënten zullen aan dat idee nog wel even moeten wennen.”



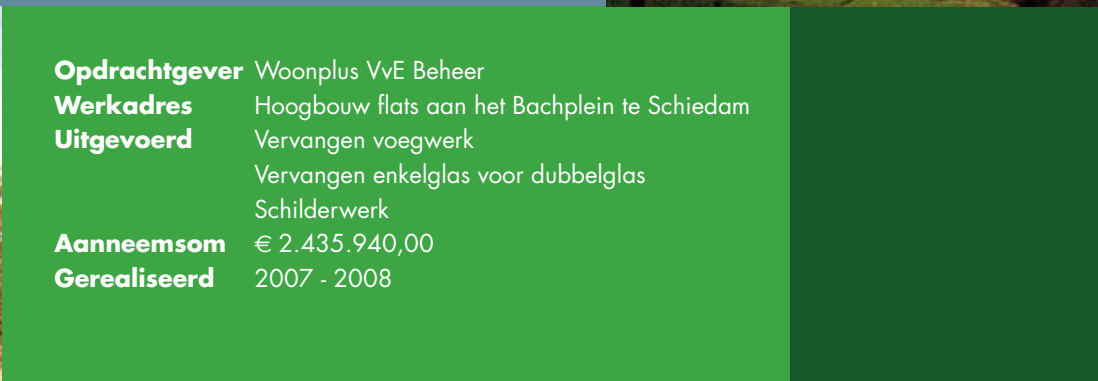
Opdrachtgever Woonstad Rotterdam
Werkadres 138 woningen Essenburgstraat en omgeving te Rotterdam
Uitgevoerd Vernieuwen deuren en kozijnen. Vernieuwen terrasshermen. Nieuwe bitumineuze dakbedekking op platte daken. Zinken felsdak op achtergevels. Dakpannen tegen de voorgevel. Stuc en kitwerk. Schilderwerk buitengevel en portieken. Vernieuwen brievenbussen en entree vloeren portieken. Aanbrengen van nieuwe bergingen inclusief aanpassen tuinen
Aanneemsom € 1.800.000,00
Gerealiseerd 2007 - 2008



Opdrachtgever VvE Clingenbosch
Werkadres Appartementengebouw "Clingenbosch" aan de Cees Laseurlaan te Den Haag
Uitgevoerd Vernieuwen aluminium puien, aanbrengen dubbelglas
Bouwkundige aanpassingen gevels
Aanbrengen coatingsysteem op de galereijen
Aanneemsom € 1.512.000,00
Gerealiseerd 2007 - 2008



Opdrachtgever Woonplus VvE Beheer
Werkadres Hoogbouw flats aan het Bachplein te Schiedam
Uitgevoerd Vervangen voegwerk
Vervangen enkelglas voor dubbelglas
Schilderwerk
Aanneemsom € 2.435.940,00
Gerealiseerd 2007 - 2008



Opdrachtgever ComWonen
Werkadres 182 seniorenwoningen gebouw de 'Zonnetrap' te Rotterdam
Uitgevoerd Afschotisolatie op de daken van de balkons
Nieuwe dakbedekking met polyurethaan spuitfolie
Drainvloeren op de balkons
Reinigen en hydrofoberen betonnen gevels, bloem- en boombakken
Schilderwerk beton en houten delen
Aanneemsom € 1.743.000,00
Gerealiseerd 2008



Opdrachtgever Grontmij / Kats & Waalwijk
Werkadres Huize Houdringe, De Holle Bilt te De Bilt
Uitgevoerd Saneren houtrot monumentaal pand
Vervangen houten delen en terug brengen oorspronkelijke staat
Vervangen lood en zinkwerk van de 32 dakkapellen
Herstel en vervanging hardstenen dorpels
Aanbrengen brandcompartimentering. Schilderwerk
Aanneemsom € 550.000,00
Gerealiseerd 2008





Opdrachtgever WestWaard Wonen
Werkadres 188 woningen Randwijk in Papendrecht
Uitgevoerd Stofarm hakken voegwerk
 Vervangen voegwerk
 Stralen gevels en geheel hydrofoberen
 Vervangen lood schoorstenen
Aanneemsom € 960.000,00
Gerealiseerd 2008 - 2009

Opdrachtgever VvE HK Onnestraat 1-136
Werkadres HK Onnestraat 1-136 te Zwijndrecht
Uitgevoerd Betonreparatie borstweringen, gevels, dorpels en kolommen
 Slopen en vernieuwen tegelvloeren en aanbrengen kunststof vloeren
 Herstel, voegen, reinigen en hydrofoberen metselwerk
 Nieuwe gevelisolatie kopgevels
 Schilderwerk beton. Diverse bouwkundige aanpassingen
Aanneemsom € 505.000,00
Gerealiseerd 2008



Opdrachtgever Fortis Vastgoed Vermogensbeheer
Werkadres 133 eengezinswoningen Couwenenhoven en Nijenheim te Zeist
Uitgevoerd Constructief herstel "Kwaaitaal" vloeren
Aanneemsom € 445.000,00
Gerealiseerd 2007 - 2008

Opdrachtgever WBV De Sleutels van Zijl en Vliet
Werkadres 135 eengezinswoningen aan de Gerrit Kasteinstraat en omgeving te Leiden
Uitgevoerd Vernieuwen dakbeschot en dakpannen
 Herstel gevel metselwerk
 Schilderwerk houten delen
Aanneemsom € 1.250.000,00
Gerealiseerd 2007 - 2008



Opdrachtgever Makelaarskantoor AMR
Werkadres Bugel 16-154 te Capelle aan den IJssel
Uitgevoerd Aanbrengen vloercoating op galerijen en balkons
Aanneemsom € 45.000,00
Gerealiseerd 2008



ENERGIEBESPARENDE KANTOOR- UITBREIDING BIJ RENDON ARKEL

Vergaderen bij actief daglicht

Wij adviseren opdrachtgevers over duurzame, energiezuinige aanpassingen aan vastgoed. Maar wij brengen onze ideeën ook zelf in praktijk! Zo hebben wij in onze vestiging in Arkel de vergaderzaal uitgerust met actieve daglichtkoepels van het type 'SunTracker'.

Wij passen als één van de eerste bedrijven in Nederland deze vinding toe. Een idee voor u?

DRAAIENDE SPIEGELS

Bij de uitbreiding van ons kantoorpand is te midden van de kantoorruimten een vergaderzaal gecreëerd. Omdat de nieuwe zaal geen buitenmuren en dus geen ramen heeft, zijn op het dak twee bijzondere lichtkoepels geplaatst. Deze 'SunTrackers' bevatten elk drie grote spiegels die langzaam met de zon meedraaien. Zo wordt een maximale hoeveelheid zonlicht in de vergaderruimte gebracht. De elektromotor die de spiegels aandrijft krijgt stroom via een geïntegreerd zonnepaneeltje.

ENERGIEBESPARING

Met de slimme 'SunTrackers' kan er in de nieuwe zaal gedurende negen maanden per jaar bij daglicht worden vergaderd.

Hiermee wordt veel energie bespaard. Niet alleen voor de verlichting: omdat de raamloze vergaderruimte wordt omringd door kantoren, zijn ook de verwarmingskosten lager.

Rendon Onderhoudsgroep

Rendon Arkel BV, Vlietskade 1005, 4241 WD Arkel, **T** 0183 56 31 11, **F** 0183 56 26 31, **E** arkel@rendon.nl

Rendon Eindhoven BV, Dillenburgstraat 27A, 5652 AM Eindhoven, **T** 040 238 02 00, **F** 040 238 02 09, **E** eindhoven@rendon.nl

Rendon Haarlem BV, Emrikweg 11, 2031 BT Haarlem, **T** 023 527 28 35, **F** 023 527 60 68, **E** haarlem@rendon.nl

Rendon Voorburg BV, Prinses Irenelaan 81, 2273 DH Voorburg, **T** 070 387 63 51, **F** 070 386 24 62, **E** voorburg@rendon.nl

Rendon Advies BV, Vlietskade 1007, 4241 WD Arkel, **T** 0183 56 91 50, **F** 0183 56 91 51, **E** info@rendon-advies.nl

Concept en vormgeving Estay advertising agency - Zwijndrecht, **Drukwerk** Leerdam Druk