Patrick Schoenmakers van Vervane Beheer BV "We werken graag met partners die visie hebben op duurzaamheid"

Vervane Beheer bv

Vervane Beheer bv in Den Haag beheert appartementengebouwen voor VvE's in vooral het bovenste marktsegment: Serviceflats of rijks- en gemeentemonumenten in groot Den Haag, maar ook de kleinere vereniging is van harte welkom. Het bedrijf levert maatwerk met een hoge servicegraad. Directeur Patrick Schoenmakers maakt zich sterk voor duurzaam ondernemen.

Vervane Beheer bv is vanaf 1976 werkzaam als een betrouwbare en dienstverlenende partij die het beheer modern, maar met een ouderwetse instelling voor dienstverlening, uitvoert. Alle dertien medewerkers hebben jarenlange praktijkervaring in het beheer van Verenigingen van Eigenaars. Iedere VvE heeft een vast en vertrouwd aanspreekpunt. Deze accountmanager is tevens verantwoordelijk voor de uitvoering van de genomen besluiten van de aan hem toevertrouwde verenigingen. Hierdoor blijven de communicatielijnen kort en kan er snel geschakeld worden.

Maatschappelijke verantwoordelijkheid

Veel VvE-beheerders fungeren voornamelijk als administratiekantoor en besteden nauwelijks aandacht aan duurzaam ondernemen. Patrick Schoenmakers vindt dat een gemiste kans. "Duurzaam ondernemen is op termijn goedkoper en veel beter voor het milieu," zegt hij. "Ik vind dat beheerders met hun verenigingen zouden moeten meedenken over duurzaamheid. Het is onderdeel van je maatschappelijke verantwoordelijkheid. Als beheerder moet je daarom goed op de hoogte zijn van de mogelijkheden en samenwerken met partijen die duurzaam ondernemen hoog in het vaandel dragen. Naast duurzaam ondernemen streven we er bovendien naar om terugkerende kosten, ook in de toekomst, beheersbaar te houden."

Voorlichtende taak

Schoenmakers erkent dat duurzaam onderhoud voor VvE's nog in de kinderschoenen staat. Hij voorspelt echter dat de overheid in de toekomst zeker eisen zal gaan stellen. "Je kunt dus maar beter nu al de eerste stappen zetten". Hij vindt dat beheerders het initiatief moeten nemen en de verenigingen moeten attenderen op de mogelijkheden. Voor Schoenmakers is het een uitdaging om eigenaren te overtuigen van de meerwaarde van duurzame oplossingen. "Vervane Beheer bv neemt die voorlichtende taak heel serieus. Ook de ontwikkelingen in energielevering, bemetering en afrekening van stookkosten volgen wij op de voet. 'Meten is weten en missen is gissen'. In ista hebben wij een betrouwbare partner gevonden voor de activiteiten rondom verbruiksafhankelijk afrekenen van energiekosten."

Duurzaamheid en energiebesparing

Duurzame maatregelen zijn volgens Patrick Schoenmakers in no-time terug te verdienen. "Kijk bijvoorbeeld naar dubbel glas. Daar werd een prachtige subsidie op gegeven met uitstekende resultaten. Energiekosten zullen blijven stijgen en drukken dus steeds zwaarder op de maandelijkse woonlasten. Wij helpen onze VvE's graag bij het verder terugdringen van deze maandelijkse kosten. Daarom vinden we het niet meer dan logisch dat de energieafrekening wordt opgesteld op basis van verbruiksmeting. Zo hebben alle bewoners de mogelijkheid hun eigen afrekening te beïnvloeden. Dat is eerlijk en het leidt absoluut tot besparingen."

Monitoring

Schoenmakers over de samenwerking met ista: "De warmteverbruiksmeting en afrekening wordt verzorgd door ista Nederland. Daar hebben wij geen omkijken naar. Het gemak zit, naast de goede begeleiding van ons en de bewoners, in de voordelen van het radiografische meetsysteem. Meterstanden worden wekelijks via een modemverbinding uitgelezen bij ista op kantoor. Deze meterstanden worden op de webportal van ista via de dienst Monitoring zichtbaar gemaakt. Hierdoor hebben wij bij de complexen, die van radiografische meters zijn voorzien, zicht op het individuele energieverbruik. Wij adviseren onze verenigingen veelvuldig om de overstap te maken naar elektronische bemetering, dit heeft voor bewoner en beheerder veel voordelen. Bovendien biedt het ook gebruiksgemak," zo besluit Schoenmakers.

Accountmanager Patrick Ivens, directeur Patrick Schoemakers en accountmanager Alan Christon

Voor vragen of informatie over de dienstverlening van Vervane kunt u contact opnemen met de organisatie. De contactgegevens vindt u op www.vervane.nl
Via Twitter: @vervanebeheer.